

PLAN POUR ENQUETE

COMMUNE DE MOUDON

Propriété de M. Patrick Martial MASSON

Promis-vendu à Arta SA (parcelle n°1912, projetée)

Parcelle n°151

Zone légalisée: Zone du centre selon PPA "Le Centre"

Secteur(s) de protection des eaux: Au

Coordonnées moyennes: 2°55'10.30" / 1°16'8.990"

Mention(s): --

Degré de sensibilité au bruit: III

Note(s) au recensement architectural: bât. n°254 et 1086, note 6

Désignation cadastrale de la parcelle 151 :

Habitation n°254	261 m²
Garage n°1086	150 m²
Bâtiment n°B67	14 m²
Accès, place privée	437 m²
Jardin	1'394 m²
Route, chemin	370 m²

2'626 m²

Parcelle projetée n°1912

1'123 m²

PROJET: Construction d'un immeuble de 9 logements comprenant 14 places vélos intérieures, 13 places vélos extérieures, 8 places de parc (4 existantes et 4 nouvelles, dont 1 PMR), toitures avec panneaux solaires et installation d'une pompe à chaleur air-eau (PAC).

Remarques: - dérogation à l'art. 14 al. 1 LPrPNP, application des art. 15 al. 1c et 16 al. 1 LPrPNP
- dérogation à l'art. 5.2 du RPPA "Le Centre"
- dérogation à l'art. 5.14 du RPPA "Le Centre"

Le propriétaire:

Pour Arta SA:

Mis à l'enquête au greffe municipal du

25 MARS 2026

au

23 AVR. 2026

L'attestent au nom de la Municipalité

La Syndique:

Le Secrétaire:

Moudon, le 9 mars 2026

Le géomètre breveté:

Joachim Nicod



NPPR INGÉNIEURS ET GÉOMÈTRES SA

NICOD • PERRIN • PARISOD • REY

Ch. Château Sec 6 / CP 63 1510 Moudon
Tél. 021 905 15 88 moudon@nppr.ch

1:500

Dossier n° M250'027/LN
N°CAMAC : 247'261

Mensuration numérique
Géodonnées © Etat de Vaud



Servitude(s) existante(s) / *concernées par le projet

n°18'366 Canalisation(s) d'égouts (ID.2005/002631)
 n°21'000 Passage à pied et pour tous véhicules (ID.2005/002629)
 n°64'147 Voisinage: Vues droites (ID.2005/002627)
 n°69'956 Passage à pied (ID.2005/002632)
 n°2015/1444/0 Canalisation(s) quelconques (ID.2015/001104)

 Périmètre de constructions nouvelles
 selon la modification du PPA
 "Le Centre du 28.02.2023"

Légende

	Bâtiment		Panneaux solaires
	Lucarne		Mur et escalier
	Velux		Zone de détente
	Balcon		Abri PC
	Accès		EC
	Place de parc		EU
	Place PMR		Arbre à abattre
	Place existante		Arbre existant
	Parc vélos		Arbre nouveau à compenser

Remarque: la réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

Note: les écoulements d'eau claire et d'eau usée doivent être contrôlés avant d'exécuter les raccordements